

I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 del Registro Data 07/04/2026	OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 7 del mese di aprile in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto", il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 e successivamente rinnovato con D.A. n. 55/Gab del 27/06/2024, D.A. n. 6/Gab del 31/01/2025, D.A. n. 71/Gab del 21/07/2025 D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario Direttore Dr. Giuseppe Maria Ardizzone ha proceduto ad adottare la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Vista la L.R. n.65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n.71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

Vista la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

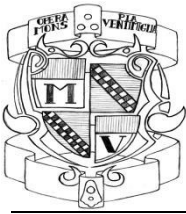
Visto il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

Vista la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativa;

Vista la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

Vista Vista la legge n. 328 dell'08/11/2000, art. 10, e il D.lgs. n. 207 del 04/05/2001;

Considerato che le suddette norme non trovano applicazione nell'ordinamento della Regione Siciliana, la quale, ai sensi dell'art. 14, lett. m), dello Statuto, gode di potestà legislativa esclusiva in



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

materia di opere pie e che, in assenza di una disciplina regionale organica, continua ad applicarsi la normativa previgente;

Vista la L.R. n.19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente al sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.A.B. della Sicilia;

Vista la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle II.PP.A.B.;

Considerato che le IPAB sono tenute, entro il 31 gennaio di ogni anno, ad accertare la consistenza del proprio patrimonio immobiliare;

Dato atto che si è proceduto alla ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente a cura degli uffici competenti;

Visto l'allegato A – elenco dei beni immobili, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del presente atto, seppur tardivamente, al fine di garantire il corretto aggiornamento dell'inventario patrimoniale dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

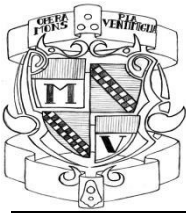
1. Di prendere atto della consistenza del patrimonio immobiliare dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto" di Catania, come risultante dall'allegato A – elenco dei beni immobili, parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che la suddetta ricognizione è finalizzata all'aggiornamento dell'inventario patrimoniale dell'Ente;
3. Di demandare al Segretario-Direttore la trasmissione della presente deliberazione al competente ufficio regionale;
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 07/04/2026

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Liborio Calvaruso)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Attestazione in ordine all'avvenuta assunzione dell'impegno/prenotazione della spesa e alla relativa copertura finanziaria – non necessario.

Catania 07/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Oliveri Consolazione)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.

Catania 07/04/2026

**IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania 07/04/2026

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

ALLEGATO A'

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO sede in CATANIA (CT) (CF: 93068740872)

1. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	8086	4	1		C/1	4	80m ²	Totale: 125 m ²	Euro 2.090,62	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 215-217 Piano T VARIAZIONE del 04/08/2017 Pratica n. CT0169046 in atti dal 04/08/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 29728.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.3575/1939

Totale: m² 80 **Rendita:** Euro 2.090,62

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 28/04/2006 - RETTIFICA D.V. 31497/2017 Voltura n. 17900.1/2017 - Pratica n. CT0202627 in atti dal 03/10/2017			

2. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA DI LICODIA (Codice I240) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	339				F/2					CONTRADA SCETTINO PIANO MALATI n. SN Piano T COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. CT0257835 in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 5390.1/2011)	

Totale:



Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. CT0257835 in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 5390.1/2011)			

3. Immobili siti nel Comune di Belpasso (Codice A766) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	95	102		-	AGRUMETO	01		62	45	C1 B	Euro 200,61 Lire 388.439	Euro 99,98 Lire 193.595	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/03/1991 (n. 8388)	
2	95	171		-	PASCOLO	U	1	38	70		Euro 39,40	Euro 6,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0570702 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8670.1/2011)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - classamento per parificazione con la qualità 3 - semin arbor, classe 04

Totale: Superficie 2.01.15 Redditi: Dominicale Euro 240,01 Agrario Euro 106,43

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/1995 Pubblico ufficiale PRES. REG.SICILIA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 434 registrato in data 25/02/1995 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 6543.1/1996 - Pratica n. 171515 in atti dal 18/04/2002			

4. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA DI LICODIA (Codice I240) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	20	340		-	AGRUMETO	03	5	03	66	D B1	Euro 1.196,55	Euro 468,21	Tipo Mappale del 14/02/2011 Pratica n. CT0086314 in atti dal 14/02/2011 presentato il 14/02/2011 (n. 86314.1/2011)	

Totale: Superficie 5.03.66 Redditi: Dominicale Euro 1.196,55 Agrario Euro 468,21

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 14/02/2011 - presentato il 14/02/2011 n. 86314.1/2011 - Pratica n. CT0086314 in atti dal 14/02/2011			

5. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA DI LICODIA (Codice I240) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	20	20		-	ULIVETO	U		15	20		Euro 13,35	Euro 7,85	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CT0236480 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 236480.1/2024)	Annotazione
2	20	23		-	CHIUSA	03		07	64		Euro 2,56 Lire 4.966	Euro 1,97 Lire 3.820	Impianto meccanografico del 26/05/1984	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/07/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0135640 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa4206.2024.0000444)

Totale: Superficie .22.84 Redditi: Dominicale Euro 15,91 Agrario Euro 9,82



Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN. BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/1995 Pubblico ufficiale PRES. REG.SICILIA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 434 registrato in data 25/02/1995 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 6542.1/1996 - Pratica n. 171495 in atti dal 18/04/2002			

Totale Generale: m² 80 Rendita: Euro 2.090,62

Totale Generale: Superficie 7.27.65 Redditi: Dominicale Euro 1.452,47 Agrario Euro 584,46

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO sede in CATANIA (CT) (CF: 93068740872)

1. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	5777	1	1		A/4	8	3,5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 225,95 Lire 437.500	VIA ETNEA n. 564 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		69	5777	2	1		C/1	10	35m ²	Totale: 60 m ²	Euro 2.272,15 Lire 4.399.500	VIA ETNEA n. 566 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		69	5777	3	1		C/1	10	33m ²	Totale: 37 m ²	Euro 2.142,31	VIA ETNEA n. 568 Piano T VARIAZIONE del 30/11/2018 Pratica n. CT0198473 in atti dal 30/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 47973.1/2018)	Annotazione
4		69	5777	4	1		C/1	4	30m ²	Totale: 34 m ²	Euro 783,98 Lire 1.518.000	VIA ETNEA n. 572 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		69	5777	5	1		C/1	4	36m ²	Totale: 45 m ²	Euro 940,78 Lire 1.821.600	VIA ETNEA n. 574 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6		69	5777	6	1		C/6	7	31m ²	Totale: 31 m ²	Euro 126,48	VIA ETNEA n. 576 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7		69	5777	7	1		A/4	6	2,0 vani	Totale: 32 m ² Totale escluse aree scoperte**: 32 m ²	Euro 92,96 Lire 180.000	VIA DIEGO PAPPALARDO n. 4-6 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
8		69	5777	8	1		A/5	6	1,0 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 32,02 Lire 62.000	VIA ETNEA n. 570 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9		69	5777	9	1		C/6	5	76m ²	Totale: 76 m ²	Euro 223,73 Lire 433.200	VIA ETNEA n. 570 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
10		69	5777	10	1		A/2	4	8,5 vani	Totale: 257 m ² Totale escluse aree scoperte**: 243 m ²	Euro 965,77 Lire 1.870.000	VIA ETNEA n. 570 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
11		69	5777	11	1		A/2	4	10,0 vani	Totale: 256 m ² Totale escluse aree scoperte**: 215 m ²	Euro 1.136,21 Lire 2.200.000	VIA ETNEA n. 570 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
12		69	5777	12	1		A/2	4	8,5 vani	Totale: 225 m ² Totale escluse aree scoperte**: 220 m ²	Euro 965,77 Lire 1.870.000	VIA ETNEA n. 570 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
13		69	5777	13	1		A/2	4	8,0 vani	Totale: 228 m ² Totale escluse aree scoperte**: 220 m ²	Euro 908,96 Lire 1.760.000	VIA ETNEA n. 570 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
14		69	6848	3	1		A/2	3	15,5 vani	Totale: 379 m ² Totale escluse aree scoperte**: 366 m ²	Euro 1.480,94 Lire 2.867.500	PIAZZA GIOVANNI BOVIO n. 33 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
15		69	6848	4	1		A/3	5	5,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 511,29 Lire 990.000	VIA MADDEM n. 165 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
16		69	8086	2	1		C/1	4	35m ²	Totale: 38 m ²	Euro 914,65	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
17		69	8086	8	1		A/5	8	1,0 vani	Totale: 20 m ² Totale escluse aree scoperte**: 20 m ²	Euro 44,42	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 213 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
18		69	8086	10	1		A/3	6	5,5 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 610,71	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 213 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
19		69	8086	13	1		A/2	5	12,0 vani	Totale: 343 m ² Totale escluse aree scoperte**: 341 m ²	Euro 1.611,35	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 213 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
20		69	8086	18	1		A/3	5	6,5 vani	Totale: 162 m ² Totale escluse aree scoperte**: 160 m ²	Euro 604,25	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 213 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
21		69	8086	27	1		C/1	6	54m ²	Totale: 103 m ²	Euro 1.913,16	VIA ANTONINO DI SANGIULIANO n. 211 Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 3: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1964/1987

Totale: vani 87,50 m² 330 Rendita: Euro 18.507,84

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/1995 Pubblico ufficiale PRES.REG.SICILIA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 9999999 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 14019.1/1996 - Pratica n. 24804 in atti dal 14/06/2000			

2. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	17	1		B/2	U	2.584m ³		Euro 2.669,04	VIA ANTONIO MERLINO n. 18A Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2019 Pratica n. CT0004631 in atti dal 12/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1113.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m³ 2.584 Rendita: Euro 2.669,04

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 16/06/2017 Pratica n. CT0118077 in atti dal 19/06/2017 AMP VSI DEP (n. 23835.1/2017)	

3. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	8050	5	1		C/1	8	107m ²	Totale: 122 m ²	Euro 5.133,74	VIA ETNEA n. 70 Piano S1-T VARIAZIONE del 14/12/2018 Pratica n. CT0214047 in atti dal 14/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 50727.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.ct0158197/2013 -classamento e rendita validati

Totale: m² 107 Rendita: Euro 5.133,74



Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 30/05/2013 Pratica n. CT0158197 in atti dal 30/05/2013 GIA' ESISTENTE MA NON DICHIARATA (n. 2079.1/2013)			

4. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	12	1		B/2	U	1.010m ³		Euro 1.043,24	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T VARIAZIONE del 10/10/2016 Pratica n. CT0243549 in atti dal 10/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 93051.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.ct0135612/2016

Totale: m³ 1.010 Rendita: Euro 1.043,24

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40051.1/2016)			

5. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	14	1		B/2	U	381m ³		Euro 393,54	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T VARIAZIONE del 10/10/2016 Pratica n. CT0243550 in atti dal 10/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 93052.1/2016)	Annotazione



Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.ct0135612/2016

Totale: m³ 381 Rendita: Euro 393,54

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40053.1/2016)			

6. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	16	1		A/3	1	7,5 vani	Totale: 162 m ² Totale escluse aree scoperte**: 162 m ²	Euro 348,61	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T - 1 - 1S Variazione del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40055.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 21 pla 1565 sub 1 per allineamento mappe

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 348,61

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40055.1/2016)			

7. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	935	5	1		A/2	5	6,0 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 149 m ²	Euro 805,67	VIA ROCCAROMANA n. 30 Piano 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2026 Pratica n. CT0012701 in atti dal 16/01/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12701.1/2026)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 Rendita: Euro 805,67

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 28/09/2015 Pratica n. CT0224832 in atti dal 28/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 77113.1/2015)			

8. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	10135	1	1		A/5	3	1,0 vani		Euro 19,63	VIA CHIOMATA n. 1 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: ist.prot.427066 del 01-10-2008.

Totale: vani 1 Rendita: Euro 19,63

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2008 Pratica n. CT0434666 in atti dal 06/10/2008 (n. 21424.1/2008)			

9. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	9	1		B/2	U	5.211m ³	Totale: 830 m ²	Euro 5.382,49	VIA ANTONIO MERLINO n. 9 Piano S1-T - 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2022 Pratica n. CT0066032 in atti dal 10/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66032.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m³ 5.211 Rendita: Euro 5.382,49

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/10/2014 Pratica n. CT0413994 in atti dal 29/10/2014 A/10 UFFICIO-B/2 CASA DI CURA (n. 221126.1/2014)			

10. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	10135	2	1		A/5	4	1,5 vani		Euro 34,86	VIA CHIOMATA n. 3-5 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: ist.prot.427066 del 01-10-2008.



Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 34,86

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2008 Pratica n. CT0434680 in atti dal 06/10/2008 (n. 21425.1/2008)	

11. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	13	1		C/1	2	68m ²	Totale: 108 m ²	Euro 1.313,45	VIA ANTONIO MERLINO n. 18A Piano T VARIAZIONE del 12/12/2018 Pratica n. CT0212598 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 50370.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.ct0135612/2016 -classamento e rendita validati

Totale: m² 68 Rendita: Euro 1.313,45

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40052.1/2016)	

12. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	32598		1		B/1	2	946m ³	Totale: 181 m ²	Euro 1.954,28	VIA MONSIGNORE VENTIMIGLIA n. 188-190-192 Piano T Variazione del 31/08/2017 Pratica n. CT0179599 in atti dal 31/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31516.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m³ 946 Rendita: Euro 1.954,28

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 31/08/2017 Pratica n. CT0179599 in atti dal 31/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31516.1/2017)			

13. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	6848	5	1		B/1	1	24.035m ³	Totale: 4223 m ²	Euro 42.204,26	PIAZZA GIOVANNI BOVIO n. 34 Piano S1-T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m³ 24.035 Rendita: Euro 42.204,26



Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 08/08/1994 Pratica n. 142175 in atti dal 30/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-CLASS. DEL 09/02/2001 (n. 5243.1/1994)			

Totale Generale: vani 103,50 m² 505 m³ 34.167 Rendita: Euro 79.810,65

Unità immobiliari n. 33

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	I.P.A.B. CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO sede in CATANIA (CT) (CF: 93068740872)

1. Immobili siti nel Comune di CATANIA (Codice C351) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	1010	1	1		B/2	U	7.592m ³	Totale: 2235 m ²	Euro 7.841,85 Lire 15.184.000	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva
2		21	1010	2	1		B/2	U	2.105m ³	Totale: 441 m ²	Euro 2.174,28 Lire 4.210.000	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva
3		21	1010	3	1		C/2	6	894m ²		Euro 2.862,61	VIA ANTONIO MERLINO n. 18/A Piano T VARIAZIONE del 26/10/1990 Pratica n. CT0184570 in atti dal 25/09/2024 SCANNERIZZAZIONE PLANIMETRIA STORICA (n. 5768.1/1990)	Annotazione Riserva
4		21	1010	7	1		B/2	U	1.311m ³	Totale: 380 m ²	Euro 1.354,15	VIA ANTONIO MERLINO n. 18A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva
5		21	1010	10	1		B/2	U	1.186m ³	Totale: 320 m ²	Euro 1.225,03	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano S1-T Variazione del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40049.1/2016)	Annotazione Riserva
6		21	1010	11	1		B/2	U	478m ³	Totale: 84 m ²	Euro 493,73	VIA VINCENZO CASAGRANDI n. 53 Piano T Variazione del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40050.1/2016)	Annotazione Riserva

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7		21	1010	15	1		C/2	6	327m ²	Totale: 359 m ²	Euro 1.047,06	VIA ANTONIO MERLINO n. 18/A Piano T Variazione del 14/06/2016 Pratica n. CT0135612 in atti dal 14/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 40054.1/2016)	Annotazione Riserva

- Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: si conferma il classamento proposto giusto accertamento tecnico
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 2:** **Annotazione:** di immobile: si conferma il classamento proposto giusto accertamento tecnico
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 3:** **Annotazione:** di immobile: si conferma il classamento proposto giusto accertamento tecnico ; di stadio: variazione su istanza di parte del 25/09/2024 acquisita agli atti al prot. n. ct0184565 del 2024
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 4:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 21 pla 1567 sub 1 per allineamento mappe
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 6:** **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 21 pla 1567 sub 2 per allineamento mappe
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Immobile 7:** **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 21 pla 1569 sub 2 per allineamento mappe
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- Totale: m² 1.221 m³ 12.672 Rendita: Euro 16.998,71**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.P.A.B. CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/1995 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE SICILI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19 - DEVOLUZIONE Voltura n. 55240.1/2025 - Pratica n. CT0188940 in atti dal 10/10/2025			

2. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA DI LICODIA (Codice I240) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	341	1			A/4	5	3,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 119,30	CONTRADA SCETTINO PIANO MALATI n. SN Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		20	341	2			C/2	4	175m ²	Totale: 220 m ²	Euro 352,48	CONTRADA SCETTINO PIANO MALATI n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 3,50 m² 175 Rendita: Euro 471,78

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.P.A.B. CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 11/02/1995 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIA - C. C N. 23724972/25 Voltura n. 52509.1/2025 - Pratica n. CT0181009 in atti dal 19/09/2025			

3. Immobili siti nel Comune di Belpasso (Codice A766) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
								Dominicale	Agrario				
						ha are ca							
1	95	100		AA AB	PASCOLO AGRUMETO	U 02	80 04	00 80	B C1	Euro 22,72 Euro 8,97	Euro 3,72 Euro 6,69	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0570697 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8665.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 3 - semin arbor , classe 04

Totale: Superficie .84.80 Redditi: Dominicale Euro 31,69 Agrario Euro 10,41

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.P.A.B. CASA DI RIPOSO MONSIGNOR VENTIMIGLIA E ISTITUTO SAN BENEDETTO	93068740872*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/02/1995 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIA - C. C N. 23724972/25 Voltura n. 52509.1/2025 - Pratica n. CT0181010 in atti dal 19/09/2025	

Totale Generale: vani 3,50 m² 1.396 m³ 12.672 Rendita: Euro 17.470,49

Totale Generale: Superficie .84.80 Redditi: Dominicale Euro 31,69 Agrario Euro 10,41

Unità immobiliari n. 10

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica