



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 28 del Registro Data 29/12/2025	OGGETTO: Conferimento incarico tecnico con perizia giurata per valutazione in locazione immobile di proprietà dell'Ente, sito Via Merlino n. 18/a Catania, Fg. 21 particella 1010 Corpi "B", "C" e "D".
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di dicembre in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto", il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 e successivamente rinnovato con D.A. n. 55/Gab del 27/06/2024, D.A. n. 6/Gab del 31/01/2025 e D.A. n. 71/Gab del 21/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario Direttore Dott. Alfio Magra ha proceduto ad adottare la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti:

- la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), tuttora parzialmente vigente in Sicilia;
- il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Regolamento di esecuzione della Legge sulle II.PP.A.B.;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari alle II.PP.A.B.;
- il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributi alle spese del personale delle II.PP.A.B.;
- la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio-assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo per l'attuazione dei servizi socio-assistenziali;
- la L. n. 127/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi;
- la L.R. n. 19/1997 – criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la L. n. 328/2000, art. 10 – principi per l'inserimento delle ex II.PP.A.B. nella rete dei servizi territoriali;
- il D.Lgs. n. 207/2001 – riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, sui controlli degli atti deliberativi delle II.PP.A.B. siciliane;



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

- la L.R. n. 22 del 16/12/2008, art. 14, concernente la nomina dei Commissari Straordinari delle II.PP.A.B..

Vista la manifestazione di interesse pervenuta alla sede dell'Ente per la richiesta di locazione di locali denominati Corpo "B", "C" e "D" situati in Via Merlino n. 18/a Catania, Fg. 21 particella 1010.

Ritenuto necessario provvedere alla valutazione della locazione da parte di un tecnico, considerato che questa Amministrazione, è priva di un ufficio tecnico e deve pertanto rivolgersi ad un professionista esterno.

Dare Atto che, interpellato, l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo nato a NISCEMI (CL) il 23/03/1957 si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di tecnico dell'Ente per lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla valutazione dei Corpi denominati "B", "C" e "D" da destinare alla locazione, siti Via Merlino n. 18/a Catania, Fg. 21 particella 1010, con perizia giurata;

Visto il Curriculum Vitae dell'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo;

Ritenuto di dover procedere all'attribuzione dell'incarico all'Arch. Giovanni Vincenzo Cannia (c.f.: CNNGNN57C23F899J);

Vista la vigente legislazione sulle II.PP.A.B.;

Visto il regolamento interno dell'Ente;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

Riconosciuta legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate, si adotta il presente atto con le seguenti determinazioni:

Incaricare l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo (C.F.: CNNGNN57C23F899J) iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Palermo, per lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla valutazione dei Corpi "B", "C" e "D", dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito Via Merlino n. 18/a Catania, Fg. 21 particella 1010, da destinare alla locazione. Il compenso complessivo lordo per l'incarico sarà pari a € 1.800,00.

Autorizzare il professionista incaricato ad accedere agli atti e documenti dell'Ente necessari per il compimento dell'incarico

Disporre la notifica del presente atto al professionista incaricato, per l'accettazione;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Liborio Calvaruso)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Attestazione in ordine l'avvenuta assunzione della prenotazione della spesa complessiva lorda di € 1.800,00 e relativa copertura finanziaria della stessa che troverà imputazione al Titolo 1 - Cap. 05 – art. 001 del bilancio di previsione 2025.

Catania 09/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Oliveri Consolazione)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.

Catania 09/12/2025

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE
(Dott. Alfio Magra)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale - Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania 09/12/2025

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE
(Dott. Alfio Magra)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93