



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Manifestazione di Interesse per l'affidamento di servizi di progettazione ai fini della partecipazione al bando regionale Azione 2.1.1 - Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche per l'efficientamento energetico

Premessa

L'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania intende partecipare al bando promosso dalla Regione Siciliana per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici. A tal fine, si rende necessario predisporre, entro il termine perentorio del mese di ottobre, un progetto di fattibilità tecnico-economica e un progetto esecutivo, conformemente ai requisiti previsti dal bando.

Oggetto

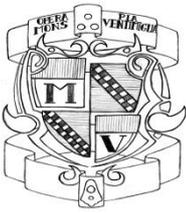
La presente manifestazione di interesse ha ad oggetto l'individuazione di un'équipe tecnica multidisciplinare (composta da almeno un ingegnere/architetto e le figure professionali previste per legge) cui affidare i seguenti servizi:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica
- Progetto esecutivo
- Relazioni tecniche e documentazione a corredo per la candidatura al bando

L'incarico sarà conferito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, mediante **affidamento diretto previa indagine di mercato**, trattandosi di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Condizione sospensiva – clausola fondamentale

Considerato che l'effettiva liquidazione dei compensi professionali è subordinata all'ammissione a finanziamento del progetto da parte della Regione Siciliana, **l'affidamento sarà regolato da un contratto contenente espressa clausola sospensiva**, secondo cui:



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

“Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente incarico sarà liquidato solo in caso di ammissione a finanziamento del progetto presentato dall’Ente. In caso di mancato inserimento in graduatoria ovvero di esclusione del progetto, verrà riconosciuto esclusivamente un rimborso spese forfettario documentato, entro il limite massimo di € 8.000,00, previo rendiconto e approvazione da parte dell’Ente.”

Modalità di partecipazione

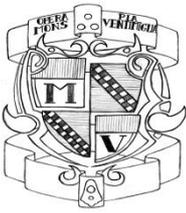
I professionisti interessati (singoli o associati in raggruppamento temporaneo) dovranno inviare la propria candidatura entro il termine del 11/08/2025, corredata da:

- Curriculum professionale dei componenti
- Documentazione attestante esperienza in ambiti analoghi
- Proposta tecnico-economica dell’intervento, con indicazione dei costi e dei tempi

Criteri di selezione

La selezione sarà effettuata sulla base:

- della comprovata esperienza del team nel settore dell’efficientamento energetico
- della qualità della proposta tecnico-economica
- della disponibilità ad accettare le condizioni contrattuali legate al finanziamento



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento diretto dei servizi di progettazione ai fini della partecipazione al bando regionale Azione 2.1.1 - Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche per l'efficientamento energetico

PREMESSA

L'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania, intende partecipare al bando regionale per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, che prevede la presentazione, entro ottobre 2025, di un progetto di fattibilità tecnico-economica nonché di un progetto esecutivo.

Al fine di predisporre la documentazione tecnica necessaria, l'Ente intende individuare un'équipe tecnica cui affidare, mediante procedura di **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023**, la progettazione richiesta.

Il presente avviso non ha valore vincolante per l'Amministrazione né costituisce avvio di procedura negoziata, ma è finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati.

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la redazione:

- Redazione PFTE ai sensi del *D.Lgs. 36/2023*
- Redazione del progetto esecutivo completo
- Stima costi e computo metrico
- Supporto tecnico per la partecipazione al bando regionale.

L'edificio oggetto dell'intervento è la sede della Casa di Riposo gestita dall'IPAB sita in Piazza Bovio n. 33 95131 Catania.

2. REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Liberi professionisti singoli o associati
- Studi associati o società di ingegneria/architettura
- Raggruppamenti temporanei di professionisti

I soggetti devono essere in possesso:

- dei requisiti generali di ordine morale e professionale previsti dal D.lgs. 36/2023
- dell'abilitazione all'esercizio della professione



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

- di comprovata esperienza nella progettazione di interventi analoghi (efficientamento energetico, edilizia pubblica, impianti)

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà diretto, previa valutazione comparativa dei curricula e delle proposte tecnico-economiche, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

Clausola condizionante:

L'effettiva corresponsione del compenso professionale è **subordinata all'approvazione e al finanziamento del progetto da parte della Regione Siciliana**. In caso di mancata ammissione a finanziamento, non sarà dovuto alcun corrispettivo professionale, salvo la corresponsione di un rimborso spese forfettario massimo di € 8.000,00, previa relazione tecnica delle attività effettivamente svolte e verifica da parte dell'Ente.

La clausola sarà formalmente inserita nell'incarico professionale e dovrà essere accettata espressamente dal soggetto affidatario.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione firmata (modello allegato A)
- Curriculum professionale del singolo professionista o del team
- Portfolio di progetti analoghi
- Dichiarazione di disponibilità ad accettare le condizioni contrattuali
- Proposta tecnico-economica con indicazione delle fasi di lavoro, tempistiche e importo stimato del compenso

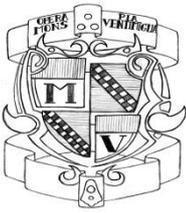
5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/08/2025**, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

✉ operapiaventimiglia@ecert.it

Oggetto della PEC: *“Manifestazione di interesse – progettazione efficientamento energetico IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania”*

6. TUTELA DATI PERSONALI



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e gli esiti della selezione saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente. Per chiarimenti è possibile scrivere a: [**o.pia@tiscali.it**](mailto:o.pia@tiscali.it)

Catania, 30/07/2025

Il Commissario Straordinario
(Liborio Calvaruso)



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE

SOSTITUTIVA

(ai sensi artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Spett.le IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania

All'attenzione del Commissario Straordinario

Piazza Bovio 33, 95131 – Catania

PEC: operapiaventimiglia@ecert.it

Il/La sottoscritto/a: _____ **Nato/a a:**

_____ il _____ **Codice fiscale:** _____

Residente in: _____ **Telefono:** _____

Email/PEC: _____ in qualità di:

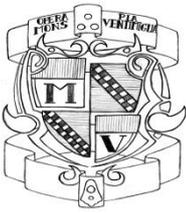
Libero professionista singolo

Legale rappresentante di studio associato / società: _____

Capogruppo di RTP: _____

DICHIARA

1. Di possedere i requisiti professionali richiesti, conformemente all'art. 50, comma 1, lett. b) del *D.Lgs. 36/2023*, per l'affidamento diretto di servizi tecnico-professionali **di importo inferiore a € 140.000,00 netti**;
2. Di aver acquisito comprovata esperienza nella progettazione di interventi di **efficientamento energetico su edifici pubblici o analoghi**;
3. Di manifestare il proprio interesse a essere selezionato per l'**affidamento diretto** dell'incarico per la redazione del PFTE e del progetto esecutivo da candidare al bando regionale;
4. Di accettare fin da ora che l'**eventuale compenso completo** sia subordinato all'**effettiva ammissione a finanziamento regionale**; in caso di esito negativo, l'Ente potrà riconoscere



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

un **compenso forfettario a titolo di rimborso spese documentate**, fino a un massimo di € 8.000,00, oltre IVA e oneri di legge;

5. Di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità amministrative connesse al presente procedimento.

Data: _____

Firma: _____

(Copia del documento di identità in corso di validità da allegare)

Allegati Obbligatori:

- Curriculum vitae professionale dettagliato delle attività tecniche (in particolare progettazione energetica);
- Copia del documento d'identità;
- Eventuale documentazione a supporto dell'esperienza specifica (facoltativa ma preferibile).