



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO “MONS.
VENTIMIGLIA” E ISTITUTO S.
BENEDETTO - CATANIA

Codice Fiscale 93068740872
P.zza Giovanni Bovio n. 33 – 95131 Catania Tel.
095.539952 / 539838 Fax - 095.539957
e-mail: o.pia@tiscali.it
PEC: operapiaventimiglia@ecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 39 del Registro Data 13/09/2024	OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la locazione degli immobili di proprietà dell'Ente, siti in Via Merlino, Via Sanguiliano e Via S. Vincenzo De Paoli n. 3.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di settembre in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. “Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto”, il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 e segg. _ Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Direttore - Segretario Dott. Cesare Maddalena, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

Vista la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

Visto il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

Vista la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

Vista La legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IIPPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

Visto il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”;

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.A.B della Sicilia;

Vista la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle II.PP.A.B;

Considerata la necessità di locare gli immobili siti in via Sanguiliano piano secondo e piano terra; locali siti in Via Merlino corpo “E” , Palestra/Teatro e spazi pubblicitari; locali ex Uffici amministrativi con accesso da Via S. Vincenzo De Paoli n. 3, al fine di garantire e di salvaguardare l'interesse pubblico dell'Ente;

Ritenuto rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedure ad evidenza pubblica con offerte a rialzo, sulla base dei vigenti parametri dell'Agenzia del Territorio, per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione degli immobili sopra descritti;

Ritenuto pertanto di procedere con singolo avviso per la manifestazione di interesse alla locazione di ciascuno degli immobili sopracitati per l'individuazione di soggetti interessati alle medesime locazioni;

Accertata la regolarità, sotto il profilo amministrativo e contabile del presente atto;

Vista la normativa vigente in materia di IIPPAB;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

TUTTO CIO' premesso

DELIBERA

1) Approvare i singoli avvisi per la manifestazione di interesse alla locazione degli immobili siti in via Sanguiliano piano secondo e piano terra; Via Merlino corpo “E”, locali Palestra/Teatro e spazi pubblicitari; Via S. Vincenzo De Paoli n. 3 ex locali Uffici amministrativi, per l'individuazione di soggetti interessati alle medesime locazioni;

2) Dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza

dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

3) Dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, a norma dell'art. 134 comma 4 del TUEL Enti Locali D. Lgs. N. 267/2000;

4) Di autorizzare altresì l'ufficio competente a curare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, mediante la pubblicazione sul sito Web dell'Ente dei relativi dati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 13/09/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Liborio Calvaruso)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Direttore Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania, lì 13/09/2024

IL DIRETTORE - SEGRETARIO

(Dr. Cesare Maddalena)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93